



Gianluca Colombo
n. 1612 c.p. Milano
Pier Paolo Colombo
n. 1578 c.p. Milano
Consulenti del Lavoro

S. Giorgio su L., 26 ottobre 2021

Verifica congruità dell'incidenza della manodopera in edilizia

Il [D.M. n 143 del 25 giugno 2021](#) ha affidato alle Casse Edili il compito di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili.

Il sistema di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori eseguiti **verrà applicato per tutti i lavori privati di importo pari o superiore ai 70.000 euro** e per tutti i lavori pubblici che inizieranno **dal 1° novembre 2021**.

L'attestazione di congruità viene rilasciata, entro 10 giorni dalla richiesta, dalla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente su istanza dell'impresa affidataria, del soggetto da essa delegato oppure dal committente:

- per i lavori pubblici: in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori.
- per i lavori privati: prima dell'erogazione del saldo finale da parte del committente.

Nel caso in cui l'opera non fosse congrua, è previsto un meccanismo di regolarizzazione dove le Cassa Edile invita l'impresa a regolarizzare la propria posizione entro il termine di 15 gg, attraverso il versamento alla Cassa edile dell'importo corrispondente alla differenza di costo del lavoro necessaria per raggiungere la percentuale stabilita per la congruità.

Qualora lo scostamento rispetto agli indici di congruità non sia superiore al 5% della percentuale di incidenza della manodopera, la Cassa Edile/Edilcassa rilascia ugualmente l'attestazione positiva, previa idonea dichiarazione del direttore dei lavori che giustifichi tale scostamento.

L'impresa risultante non congrua può altresì dimostrare il raggiungimento della percentuale di incidenza della manodopera mediante esibizione di documentazione idonea ad attestare costi non registrati presso la Cassa Edile/Edilcassa.

In caso di mancata regolarizzazione, l'esito negativo della verifica di congruità riferita alla singola opera, pubblica o privata, **andrà ad incidere**, dalla data di emissione, sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al **rilascio del DURC online** per l'impresa affidataria.

A quel punto, la Cassa territorialmente competente procederà all'iscrizione dell'impresa affidataria nella Banca nazionale delle imprese irregolari (BNI).

Le Casse Edili eseguiranno il controllo sulla congruità della manodopera sui seguenti indici:

CATEGORIE	PERCENTUALI DI INCIDENZA MINIMA DELLA MANODOPERA SUL VALORE DELL'OPERA
1 OG1 - NUOVA EDILIZIA CIVILE COMPRESI IMPIANTI E FORNITURE	14,28%
2 OG1 - NUOVA EDILIZIA INDUSTRIALE ESCLUSI IMPIANTI	5,36%
3 RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI CIVILI	22,00%
4 RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI INDUSTRIALI ESCLUSI IMPIANTI	6,69%
5 OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI TUTELATI	30,00%
6 OG3 - OPERE STRADALI, PONTI. ETC..	13,77%
7 OG4 - OPERE D'ARTE NEL SOTTOSUOLO	10,82%
8 OG5 - DIGHE	16,07%
9 OG6 - ACQUEDOTTI E FOGNATURE	14,63%
10 OG6 – GASDOTTI	13,66%
11 OG6 - OLEODOTTI	13,66%
12 OG6 - OPERE DI IRRIGAZIONE ED EVACUAZIONE	12,48%
13 OG7 - OPERE MARITTIME	12,16%
14 OG8 - OPERE FLUVIALI	13,31%
15 OG9 - IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	14,23%
16 OG10 - IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE E DISTRIBUZIONE	5,36%
17 OG12 - OG13 - BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE	16,47%

Ricordiamo che gli indici di congruità del costo del lavoro della manodopera sul valore dell'opera costituiscono percentuali minime, al di sotto delle quali scatta la presunzione di non congruità dell'impresa.

Il personale di studio è a disposizione per chiarimenti

Cordialmente

STUDIO COLOMBO